

Vejledning til oplysningsskema til beregning af kontingent 2024 og evt. forsikring i HDI for nye medlemmer i Danske Arkitektvirksomheder

Til beregning af kontingent, og evt. forsikring i HDI, anvendes virksomhedens honorarindtægt i det forgangne kalenderår, fordelt på syv kolonner. Når skemaet er udfyldt, vil det være muligt selv at udføre kontrolberegning af kontingent til Danske Arkitektvirksomheder.

Skemaet udfyldes efter følgende retningslinjer:

Øverst på skemaet anføres under pkt. I firmaets samlede honoraromsætning ekskl. moms i 2023. For virksomheder etableret i 2023 eller 2024 angives forventning for 2024. Det anførte tal skal dække de bogførte samlede honorarindtægter virksomheden har modtaget og forventer at ville modtage for arbejde udført i 2024.

Under pkt. II anføres honorarer videresendt til underrådgivere i totalrådgivningssager. Som underrådgivere i totalrådgivningssager regnes her alene rådgivningsvirksomheder, der i henhold til underrådgiverkontrakter har selvstændigt ansvar for det udførte arbejde (f.eks. ingeniører).

Freelancere med arkitekt- eller konstruktøruddannelse, der udførte arbejde for virksomheden er medforsikret på den professionelle ansvarsforsikring forudsat at;

- dette er aftalt skriftligt mellem virksomhed og freelancer
- honorar til freelancer IKKE fratrækkes under pkt. II og således indgår i pkt. III.

Under pkt. III anføres det resulterende honorar som virksomheden har oppebåret for egne arbejder.

Derefter udfyldes de relevante enkelte felter i skemaet. Det anbefales at starte med kolonne 7, som rummer indtægten på de sager, der på grund af særlig projektforsikringstegning ikke er forsikret på den løbende forsikring og dermed ikke dækket af denne. Oplysningerne i kolonne 7 anvendes til kontrol, hvorved sikres, at der ikke betales til to forsikringer for den samme omsætning.

Derefter udfyldes kolonnerne 2, 3, 4, 5 og 6.

Bemærk: at omsætningen fra ingeniørarbejde fra virksomhedens eventuelle egne ingeniører (kolonne 3) maksimalt må udgøre 50 % af den samlede forsikrede omsætning. Er den højere, skal der indgås særlig aftale med HDI via Marsh. For ingeniørarbejderne gælder desuden en forhøjet selvrisiko på 50.000 kr. eller højere hvis den generelle selvrisiko er højere.

Sidst udfyldes kolonne 1, hvor der anføres alle de beløb, der ikke har kunnet placeres under de øvrige kolonner. Summen af de anførte beløb i de enkelte felter skal derefter svare til det foroven anførte beløb under pkt. III for den samlede nettohonoraromsætning.

Under kolonne 1 anføres både sager i delt rådgivning og totalrådgivningssager, hvor der ikke er tegnet særskilt projektforsikring. Dermed dækkes også arkitektens hæftelsesansvar. Dermed dækkes, udover arkitektvirksomhedens eventuelle egne fejl, situationer, hvor underrådgiveren enten er gået konkurs eller har forbrugt sin forsikringssum på andre skader og ikke har nogen egenkapital, hvorved eventuelle erstatningsbeløb ikke kan inddrives af arkitektvirksomheden, der som totalrådgiver gøres ansvarlig af bygherren.

Totalrådgiverdækningen kan, som ekstra sikkerhed ud over underrådgiverens egen forsikring, dermed erstatte projektforsikringer på sager hvor sagens størrelse på den ene side ikke retfærdiggør tegning af en projektforsikring, men på den anden side giver arkitektvirksomheden en risiko for et underrådgiveransvar, som underrådgiverens forsikring ikke med sikkerhed kan dække i hele ansvarsperioden. Ingen andre end DANSKE ARKs medlemmer har en fuldt dækkende, gratis ophørsdækning ved lukning.

Det skal understreges at dækningen alene er en overbygning på underrådgivers forsikring, og derfor kun kan anvendes når følgende krav er opfyldt:

1. Hele arkitektvirksomhedens honorarindtægt på ikke-projektforsikrede sager, hvor virksomheden er totalrådgiver - *dog bortset fra honorar videresendt til underrådgivere* – skal indgå i tallene oplyst i kolonne 1.
2. Underrådgiverens dækningssum for tingskade må aldrig være mindre end den sum, totalrådgiver har aftalt i kontrakten med klienten og desuden aldrig under 2,5 mio. kr.
Bemærk: DANSKE ARK modtager ofte henvendelser om underrådgivere, der vil begrænse eget ansvar til lavere beløb. Hvis arkitektfirmaet accepterer en sådan begrænsning, kan arkitektfirmaet risikere selv at skulle dække underrådgiverfejl uden at få penge fra forsikringen.
3. Arkitektvirksomheden skal være i besiddelse af dokumentation i form af policekopi og kopi af præmiekvittering for underrådgivernes egen forsikringsdækning.
4. Underrådgiveren skal herudover, over for arkitektvirksomheden, skriftligt erklære at ville opretholde og vedligeholde sin forsikringsdækning i fem eller 10 år efter byggeriets afslutning. Er arkitektfirmaets klient en privat forbruger, dvs. ikke momsregistreret og ikke offentlig, skal der stå 10 år i erklæringen. For øvrige klienter skrives fem år.

I en skadessituation er fremvisning af ovennævnte dokumentation en betingelse for at opnå ekstradækningen.

Til sidst udfyldes de nederste felter med forventninger til udvikling i honoraromsætningen i indeværende kalenderår og oplysninger om medarbejdere og indehavere. Indehavere i virksomheder organiseret i selskabsform, der formelt står som ansatte, angives alene som indehavere. Som medarbejdere angives tallet for samtlige medarbejdere uanset uddannelse og arbejdsfunktion.